

ELEKTRIPAIGALDISE KÄIDULEPING nr.

Tallinn, ...20... a

....., keda esindab juhatuse liige, kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi käesoleva lepingu tekstis nimetatud "Tellija") ja AS TERA, keda esindab juhatuse esimees Urmas Mahlapuu, kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi käesoleva lepingu tekstis nimetatud "Täitja"), on kokku leppinud alljärgnevas:

1. Üldsätted

Käesolevat lepingut käsitatakse ja tõlgendatakse vastavuses Eesti Vabariigi õigusaktidega.

2. Lepingu objekt

Käesoleva lepinguga lepivad Tellija ja Täitja kokku aadressil Harju maakond, Tallinn, ..., asuva korterelamu (üldpind m², ... korterit, ... korrust, ... trepikoda) elektripaigaldise (peakaitsme suurus 3x... A, viimase auditi kuupäev on, ehitamise või ümberehitamise aasta, edaspidi käesolevas lepingus nimetatud „Elektripaigaldis“) käidutööde tegemise Täitja poolt vastavalt lepingu tingimustele. Lepingus määratakse Elektripaigaldise kasutamise järelevaataja.

3. Lepingu maksumus

- 3.1. Tellija tasub Täitjale lepingu täitmise eest vastavalt lepingu lisas nr. 2 kokkulepitud hindadele.
- 3.2. Lepingu lisas nr. 2 toodud hinnad kehtivad vähemalt ühe aasta jooksul arvates lepingu sõlmimisest. Täitjal on õigus lepingu lisas nr. 2 toodud hindasid korrigeerida vastavalt tarbijahinnaindeksi muutusele üks kord aastas 01. jaanuaril.

4. Elektripaigaldise kasutamise järelevaataja, poolte esindajad ja kontaktandmed

- 4.1. Käesoleva lepingu jõustumisel on Elektripaigaldise kasutamise järelevaataja ning Täitja esindaja käesoleva lepinguga seotud küsimustes:

..... mob. tel. 655 5556 e-post: info@tera.ee
Kutsetunnistus nr.

- 4.2. Tellija esitab täiendavate tööde (st tööd, mis ei ole hõlmatud lepingu lisas nr. 1 toodud käidukava tabelis 1) tellimused Täitja klienditeenindajale tööpäeviti 09.00 – 17.00 telefonil 655 5556 ja muul ajal (ööpäevaringselt) valveelektriku telefonil 523 5222. Mittekiireloomuliste tööde tellimused esitab Tellija Täitja e-postile info@tera.ee.

- 4.3. Tellija esindaja käesoleva lepingu jõustumisel on:

..... mob. tel. e-post:
..... mob. tel. e-post:

4.4. Poole esindaja või tema kontaktandmete muutumise korral teatab vastav pool sellest teisele poolele 3 tööpäeva jooksul.

5. Täitja on kohustatud:

- 5.1. Täitma Elektripaigaldise kasutamise järelevaataja kohustusi pingel kuni 1000 V vastavalt käidukavale (lepingu lisa nr. 1).
- 5.2. Teostama lepingu lisa nr. 1 toodud käidukava tabelis 1 nimetatud tööd üks kord aastas. Esimest korda viib Täitja käidukava tabelis 1 nimetatud tööd läbi (20... aasta).
- 5.3. Tagama, et Täitja töötajad kannavad tööde tegemisel Täitja logoga tööriietust ja omavad pildiga töötõendit.
- 5.4. Tagama Elektripaigaldise käidu- ja elektritööde tegemisel õigusaktide (sealhulgas lepingu sõlmimise ajal majandus- ja taristuministri määruse nr. 74 „Elektripaigaldise käidule ja elektritööle esitavad nõuded“) nõuete täitmise.
- 5.5. Korraldama Elektripaigaldise õigeaegset korralist auditit õigusaktidega ettenähtud sagedusega ning jooksvat remonti, tehnilist hooldust ja ehitust Tellijaga kokkulepitud mahus.
- 5.6. Tagama, et lepingu alusel tehtavaid töid teostab isik, kellel on sellisteks töödeks vajalikus mahus tehnilised ja ohutusalsed teadmised ning kogemused.
- 5.7. Teatama Tellijale Elektripaigaldisega seotud elektriohutuspõhiste rikkumistest, mille Täitja on avastanud.
- 5.8. Täitma käidukava tabeli 1 alusel tööde aruannet ja esitama selle Tellijale pdf formaadis digitaalselt.
- 5.9. Nõudma Elektripaigaldise kasutamise või elektritöö peatamist, kui on ilmnenud oht inimese elule või tervisele, asjale või keskkonnale, kuni ohu möödumise või kõrvaldamiseni.
- 5.10. Olema kättesaadav Elektripaigaldise kontrolltoimingute, auditi ja riikliku järelevalve toimingute teostamisel.
- 5.11. Teatama Tellijale vahetamist vajavatest Elektripaigaldise osadest ja tarvikutest.
- 5.12. Teostama vajadusel Elektripaigaldise osade ja tarvikute asenduse kooskõlastatult Tellijaga.
- 5.13. Kokkuleppel Tellijaga andma tehnilist konsultatsiooni Elektripaigaldise ümberehitamiseks või korrashoiuks ja igapäevaseks kasutamiseks.
- 5.14. Kokkuleppel Tellijaga esindama Tellijat asjaajamisel elektrienergia tarnijatega ja võrguettevõtjatega.
- 5.15. Täitma Tellija objektidel töö-, tule-, elektri- ja muid ohutuspõhiste.

6. Tellija (Elektripaigaldise eest vastutav isik) on kohustatud:

- 6.1. Teatama Täitjale kirjalikult Elektripaigaldises planeeritavatest töödest või tekkinud kahjustustest, tellima kõik elektritööd Täitjalt, v.a. juhul kui Täitjaga on teisiti kokku lepitud.
- 6.2. Tagama Täitjale võimaluse korraldada Elektripaigaldise korralist auditit õigusaktides ette nähtud sagedusega (lepingu sõlmimise ajal kehtiva majandus- ja taristuministri määruse nr. 86 „Auditi kohustusega elektripaigaldised ning nõuded elektripaigaldise auditile ja auditi tulemuste esitamisele“ kohaselt II liigi elektripaigaldiste puhul kord kümne aasta jooksul; enne 2000. aastat ehitatud või ümberehitatud II liigi elektripaigaldise puhul kord viie aasta jooksul) eraldi tasu eest kokkuleppel Tellijaga ja täita kõiki õigusaktide nõudeid.
- 6.3. Kindlustama Täitjale tööde ohutuks teostamiseks vajalikud tingimused.
- 6.4. Tagama Täitjale ligipääsu Elektripaigaldisele. Ligipääsuks vajalikud võtmed asuvad
- 6.5. Elektripaigaldise dokumentatsioon asub
- 6.6. Maksma Täitjale lepingu täitmise eest tasu vastavalt lepingu lisale nr. 2 ning vastavalt lepingu punktis 7 toodud korrale.

7. Arvelduste kord

- 7.1. Arvelduste periood on üks kalendrikuu.
- 7.2. Arve esitab Täitja Tellijale hiljemalt järgneva kuu esimestel tööpäevadel elektronposti aadressi(de)le
- 7.3. Tellija tasub Täitjale 7 kalendripäeva jooksul alates arve esitamise kuupäevast.
- 7.4. Lepingust tulenevate maksete tasumisega viivitamisel on Täitjal õigus nõuda Tellijalt viivist 0,06% tasumata summast päevas iga viivitatud päeva eest.

8. Vastutus, vääramatu jõud

- 8.1. Tellija poolt hangitud materjali ja seadmete kvaliteedi eest vastutab Tellija.
- 8.2. Pool vastutab lepingust tuleneva kohustuse rikkumise (kohustuse mittetäitmise või mittekohase täitmise) eest, välja arvatud, kui rikkumine on vabandatav. Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida lepingut rikkunud pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal sellega arvestaks või seda väldiks või selle tagajärje ületaks. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.

9. Lepingu kehtivus ja muudatused

- 9.1. Käesoleva lepingu allkirjastavad pooled digitaalselt.
- 9.2. Käesolev leping on tähtajatu. Lepingu pooltel on õigus lõpetada käesolev leping, teatades sellest teisele poolele kirjalikult ette vähemalt 2 kuud, makstud tasusid ei tagastata.
- 9.3. Leping jõustub allakirjutamise momendist.
- 9.4. Juhul, kui seoses uute õigusaktide vastuvõtmisega või õigusaktide muutumisega Eesti Vabariigis või Euroopa Liidus osutub mõni lepingu sätte õigusaktiga vastuolus olevaks, muutub vastav lepingu sätte kehtetuks ning pooled ei ole kohustatud sellist sätet täitma. Sel juhul juhinduvad pooled kehtivatest õigusaktidest ning lepivad esimesel võimalusel kokku kehtetu sätte asendamises uue sättega, mis oleks kehtivate õigusaktidega kooskõlas. See ei mõjuta teiste lepingu sätete kehtivust.

10. Lepingu konfidentsiaalsus

- 10.1. Kumbki pool ei tohi kolmandatele isikutele avaldada käesoleva lepingu tingimusi, välja arvatud juhul, kui avaldamiskohustus tuleneb seadusest või kui teine pool on avaldamisega nõus.
- 10.2. Võlgnevuste korral, kui maksetähtaeg on ületatud vähemalt 2 kuud, on teisel poolel õigus avalikustada andmed kolmandatele isikutele võlgniku, võla suuruse ning võla tekkimise aja ja aluse kohta.

Poolte rekvisiidid:

Tellija	Täitja
	AS TERA
Registrikood	Registrikood 10028011
	MTR EE10028011
	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Laki tn 19, 12915
	Swedbank AS IBAN EE572200221007123578
Telefon	Telefon 655 5556
E-post:	E-post: info@tera.ee
	www.tera.ee

.....
juhatuse liige
allkirjastatud digitaalselt

Urmas Mahlapuu
juhatuse esimees
allkirjastatud digitaalselt

Lepingu maksumus

Lisa nr. 2
Käidulepingule nr. ..., ...20... a

1. Tellija tasub Täitjale Elektripaigaldise käidutööde tegemise ja Elektripaigaldise kasutamise järelevaataja kohustuste täitmise eest ühes kalendrikuus eurot.

Käesolevas punktis nimetatud tasu sisaldab tasu lepingu lisa nr. 1 toodud käidukava tabelis 1 nimetatud tööde eest (kuni kõrguseni 3,5 m), mis teostatakse üks kord aastas ja Elektripaigaldise esmakordse osalise visuaalse ülevaatus eest koos aruande koostamisega peale lepingu sõlmimist. Ülevaatus aruanne esitatakse pdf formaadis digitaalselt.

Kõigi eelpool nimetatud tööde eest ning tööde käigus paigaldatud seadmete ja materjalide eest on Tellija kohustatud maksma Täitjale tasu vastavalt käesoleva lepingu lisa nr. 2 punktidele 2 - 4.

2. Esimene töötund (1 töötaja) maksab eurot ja iga järgmine eurot.

Esimene töötund läheb arvesse täistunnina. Esimesele täistunnile järgnev tööaeg arvestatakse 15-minutilise täpsusega.

Kiirkutsel (tööle asumine 2 tunni jooksul) ja kutsel töövälisel ajal (E-R kell 17.00-9.00 ja L, P ning riiklikel pühadel) on esimese töötunni maksumus eurot ja iga järgmise eurot.

Tööde maksumusele lisatakse tööde käigus paigaldatud materjali ja seadmete maksumus ja vajadusel parkimistasu.

3. Kui lepingu lisa nr. 1 toodud käidukava tabelis 1 nimetatud tööde käigus selgub, et Elektripaigaldises on vajalikud lisatööd, mille maksumus on kuni 100,00 eurot, siis teeb Täitja vastava töö ära ilma hinnapakkumist esitamata, kuid Tellijat töö tegemise vajadusest eelnevalt informeerides.

4. Kõikidele käesolevas lepingus toodud hindadele lisandub käibemaks.