

Elektripaigaldiste tuleohutus Päästeameti seisukohast

Elekter ja tuleohutus kodus

Kuiigi tulekahjude arv on aastate jooksul vähenenud, on neid ikka liiga palju. Suure osa elektripaigaldiste ja elektriseadmete süttimisest saab ära hoida elektriseadme hoolsama kasutamisega ning elektrisüsteemide heakorra eest hoolisemisega.

Selle aasta esimese seitsme kuu jooksul on toimunud kokku 153 elektriseadmest või –paigaldisest alguse saanud tulekahju. Eelmise aasta statistika näitab, et iga viienda tulekahju põhjuseks korterelamus oli elektriseadme rike või riknenud juhtmetes tekkinud lühis.

Elektripaigaldisi tuleb kontrollida regulaarselt

Eluhoonetes, mille peakaitsme nimivool on üle 100 ampr, peab olema määratud käidukorraldaja. Ühiskasutuses olevat elektripaigaldist tuleb aga kontrollida kord viie aasta jooksul. Lisaks on soovitatav vähemalt kord kümne aasta jooksul kontrollida korterisiseseid elektripaigaldisi. Vastavat valdkonda Eestis reguleerib Elektriõhutusseadus (vastu võetud 24.01.2007).

Regulaarne elektrisüsteemide kontrollimine ja hooldamine tagab puuduste õigeaegse avastamise, mis omakorda annab võimaluse need aegsasti kõrvaldada. Ühtlasi kaitsete nii oma pere ja vara elektriseadmete rikestest alguse saavate tulekahjude eest.

Elektritöid võivad teha selleks pädevad isikud

Korteri remontimisega kaasneb üldjuhul korterisisese elektripaigaldise taastamine või uue ehitamine. Selliste tööde teostamiseks on esmalt vajalik koostada projekt. Uue või rekonstrueeritud elektripaigaldise võib kasutusele võtta alles pärast tehnilise kontrolli teostamist. Elektripaigaldist võib kontrollida, projekteerida ja paigaldada vaid vastavat pädevust ja õigust omav ettevõtja, kes on oma tegevuse registreerinud Majandustegevuse registris. Õigustega kaasneb tal ka kohustus tagada elektripaigaldise toimimine ettenähtud viisil, ohustamata inimest ja tema vara.

Seoses sellega soovitame korteriühistule ja korteriomaniikule elektripaigaldise ehitamiseks või rekonstrueerimiseks kutsuda vastavat pädevust ja õigust omava elektritöödeettevõtja, mitte



Toimunud tulekahju Järvamaal, mis sai alguse rikkest elektripaigaldises. Foto Päästeamet



Põlenud jaotuskeskus. Foto Päästeamet



- ◆ KLIENDITEENINDUS TALLINN 655 5556, E-R 9.00-17.00
- ◆ ELEKTRIPAIGALDISE AVARII- JA KÄIDUTÖÖD TALLINN 24h 523 5222 TARTU 524 6555 PÄRNU 523 6555 JÕHVI 511 9555
- ◆ TULEKAHJUSÜSTEEMIDE PAIGALDUS JA HOOLDUS 521 4999

TERA AS, Laki 19, 12915
Tallinn tel: 658 8518 faks: 655 5553
e-post: info@tera.ee
www.tera.ee



HANKED.
KORTERIYHISTU.NET

MAJA RENOVEERIMISEL ALUSTA SIIT!

hanked.korteriuhistu.net

hakata ise töid tegema. Elektripaigaldiste valmides tuleb korteriomanikel ehitustööde teostusdokumentatsiooni koopiad esitada ka korteriühistule.

Elektriseadmete kasutamine

Elektriseadmetest tekkinud tulekahjude vältimiseks, tuleb oma kodu kriitilise pilguga üle vaadata. Veenduda, et kõik üheaegselt elektrivõrgus olevad tarbijad ei koormaks liigselt elektrisüsteemi. Kui seadmete poolt tarbitav võimsus on liiga suur, tuleks osa neist elektrivõrgust eemaldada. Töökorras pikendusjuhtmeid võib muretult kasutada väiksemate tarbijate toiteks. Suuremad elektritarbijad, tavaliselt kuumutusseadmed, võivad pikendusjuhtmetes tekitada ülekuumenemise, mis võib põhjustada tulekahju. Rikkis kodutehnikat ei tohiks elektrivõrku ühendada. Seadmete parandamise peaks usaldama spetsialistile. Isetehtud isoleerpaelaga parandused (nt triikraua juhtmel) võivad tekitada ülekuumenemise ohu.

Kõik elektriseadmetest ja -paigaldistest tekkinud tulekahjud võib liigitada hooletu tegevuse või tegevusetuse alla. Kui korteriomanik kannab elektriohutuse eest ise hoolt, jääb ka võimalus tulekahju tekkeks väikseks.

Korduvad vead elektripaigaldise uuendamisel

- Kasutatakse mittepiisava kvalifikatsiooniga elektrikute teenuseid (nn must tööjõud), kes ei anna teostatud töödele garantiid. Ebakvaliteetse töö tõttu esinevate õnnetuste korral on paigaldise omanik olukorras, kus elektripaigaldis vajab garantiiremonti, kuid tööde teostajat leida ning selleks kohustada on probleemataoline.
- Vale kaitseaparatuuri valik. Vanemates hoonetes on kasutusel sulavkaitsmed või amortiseerunud üle 20 aasta vanad musta värvi kaitselülitid. Elektriliste koormuste kasvades asendatakse väiksema rakendusvooluga kaitsmed suurematega, arvestamata seejuures juhtmete ristlõiget. Kaitse on eeskätt juhtmestiku ülekoormamise tõkestamiseks ja seetõttu peab kaitseaparatuuri valikul lähtuma juhtmete ristlõikest.
- Niisketes ruumides (keldrid, saunad, välitingimused) kasutatakse mittepiisava kaitseastmega elektriseadmeid. Sellistel juhtudel on samuti vajalik rikkevoolu kaitselülite kasutamine.

- Paljud kaasaegsed elektrilised kodumasinad vajavad ühendamist kaitsejuhiga (maandusega). Vahel kasutatakse maandurina veetoru. See on keelatud ja ka ohtlik.

Sõltumata sellest, kuidas korraldada elektritöid, on kohustuslik iga hoone paigaldis viia vastavusse Elektriohutuseseadusega. Seadus ei täpsusta, missugusel kujul tuleb olemasolev elektripaigaldis uuendada, kuid sätestab üldprintsipiibid, st hoone elektripaigaldises tuleb teostada korraline tehniline kontroll, koostada leitud puuduste alusel elektritööde kavand (projekt), eelarve ja määrata kaasomanike kohustused kalkuleeritud kulude katmisel.

Elektriseadmetest said sel aastal alguse näiteks:

- 16.02.2013 tulekahju Raplamaal, mis sai alguse foonnist.
 - 23.05.2013 tulekahju Narvas, kus põles külmkapp ning selle tagajärjel sai korter tugevaid tule- ja suitsukahjustusi.
 - 04.07.2013 tulekahju Saue vallas, mis sai alguse pistikupesast tekkinud lühisest.
 - 11.07.2013 tulekahju Tallinnas, mis sai alguse elektrijaotuskeskusest, tuli levis edasi mööda elektrijuhtmeid.
- 06.09.2013 tulekahju Järvamaal, mis sai alguse rikkast elektripaigaldises (fotol).

Päästeamet
Tuleohutusjärelvalve osakond
Margus Piik
Ennetustöö osakond
Kiira Udu



LAUDON



ESADON

KAHTLEMATA
PARIM VALIK!

- ◆ FASSAADIDE RENOVEERIMINE JA SOOJUSTAMINE
- ◆ PANEELVUUKIDE HERMETISEERIMINE
- ◆ ÜLDHITUS- JA SISEVIIMISTLUSTÖÖD
- ◆ TREPIKODADE REMONT
- ◆ METALLKONSTRUKTSIOONIDE VALMISTAMINE JA VÄRVIMINE
- ◆ KATUSTE JA FASSAADIDE LUMEST JA JÄÄPURIKATEST PUHASTAMINE

- ◆ РЕНОВАЦИЯ И УТЕПЛЕНИЕ ФАСАДОВ
- ◆ ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ШВОВ
- ◆ СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ
- ◆ РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ
- ◆ ИЗГОТОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ
- ◆ ОЧИСТКА КРЫШ, ФАСАДОВ ОТ СНЕГА И ЛЬДА

OÜ Esadon Grupp e-post: esadongrupp@gmail.com
OÜ Laudon-S info@laudon-s.com
 Puuvilla 19
 10314, Tallinn

tel: 661 7543
 mob: 5665 0629
 faks: 661 7537

meemav@hotmail.ee

Puitbrikett
Küttepuud

Tänavasool

AT ARTAL

tel: **654 0963**
 mob: **552 5153**
artal.ati@mail.ee



KORTERIYHISTU.NET

KAUGRAAMATUPIDAMISEGA SÄÄSTAD RAHA!

www.korteriuhistu.net