

# Korterelamute elektrip

Kõrgema ohu allikana vajab elekter erikohtlemist ja seetõttu on elektritööde valdkond kogu maailmas reguleeritud erinõuetega. Et elektritööde ettevõtjad puutuvad oma igapäevatoos kokku korterelamute esindajatega, kelle teadmised ohtlike tööde organiseerimisest on tagasihoidlikud, siis hakkabki käesolevast numbrist alates ilmuma Elamus elektripaigaldise ohutust ja hooneautoamatikat käsitlev artiklite sari.

Sissejuhatuses seletame lahti mõningad põhimõisted ja elektriohutust käsitlevad nõuded.

**Elektriseade** on elektrienergia tootmiseks, muundamiseks, edastamiseks, jaotamiseks või kasutamiseks mõeldud elektrilisi või elektroonilisi komponente sisaldav seade.

**Elektripaigaldis** on elektriseadmete ja -juhtide statsionaarselt paigaldatud talitluslik kogum. Elektripaigaldist tuleb hooldada ja kontrollida nii, et see ettenähtud otstarbel kasutamise korral ei ohustaks inimest, kodulooma, vara ega keskkonda.

**Elektripaigaldise käit** (edaspidi *käit*) on tegevus elektripaigaldise talitluses hoidmiseks.

**Käidutoimingud** hõlmavad lülitamist, juhtimist, kontrollimist ja hooldamist, nii elektri- kui ka muid töid.

**Käidukorraldaja** on isik, kellele on pandud täielik vastutus elektripaigaldise käidu eest.

**Elektriala-isik** on isik, kellel on küllaldane haridus, teadmised ja kogemused, mis võimaldavad tal analüüsida riske ja vältida elektrist tulenevaid ohtusid.

**Väikepinge** on pingepiirkond, mille korral pinge juhtide vahel või juhi ja maa vahel ei ületa tavaliselt vahelduvpinge puhul 50 V ega pulsatsioonivaba alalpinge puhul 120 V.

**Madalpinge** on pingepiirkond, milles vahelduvpinge tavaliselt ei ületa 1000 V.

**Kõrgepinge** on pingepiirkond, milles vahelduvpinge on tavaliselt suurem kui 1000 V.

**Elektritöö** on mõiste tähenduses elektriseadme remontimine, ümberehitamine, kontrollimine, katsetamine ja

hooldamine ning elektripaigaldise projekteerimine, kontrollimine, katsetamine, remontimine, hooldamine ja ehitamine, sealhulgas elektriseadme paigaldamine.

**Rikkevoolukaitse** on tundlik kaitse, mis lülitab elektriahela väga kiiresti välja inimesele või loomadele ohtliku (nt pingestatud osa puudutamisel tekkiva) või tuleohtu esile kutsuda või rikkevoolu korral.

**Olenemata elektritööde korraldusest, tuleb iga hoone elektripaigaldis hoida vastavuses elektriohutuseseaduse (vastu võetud 24.01.2007. a) nõuetega.**

**Elektripaigaldise omaniku kohustused:**

Elektripaigaldise omanik peab tagama, et elektripaigaldist kasutatakse õigusaktides kehtestatud nõuete kohaselt. Sealhulgas on ta kohustatud:

- tagama elektripaigaldise käidu vajaliku korralduse,
- määrama esimese liigi elektripaigaldisele käidukorraldaja;
- määrama käidukorraldaja madalpingepaigaldisele, mille peakaitsme nimivool on üle 100 ampri ja kõrgepingepaigaldisele peakaitsme nimivoolust olenevata;
- tagama käidukorraldajale tema kohustuste täitmise võimaluse;
- korraldama ettenähtud juhtudel elektripaigaldise tehnilist kontrolli;
- olema käidukorraldajaga lepingulises suhtes elektriohutuseseaduses sätestatud kohustuste täitmiseks;
- omama dokumentatsiooni elektripaigaldise ehituse ja tehnilise kontrolli teostamise kohta;
- teatama Tehnilise Järelevalve Ametile

esimesel võimalusel elektripaigaldise kasutamisel toimunud õnnetusest, millega kaasnes tervisekahjustus või muu raske tagajärg;

- andma Tehnilise Järelevalve Ameti ametiisikule ja teistele volitatud ametiisikuile igakülgset abi õnnetuse põhjuste väljaselgitamisel.

**Elektripaigaldiste hooldustööde kavandamisel ja läbiviimisel tuleb järgida käidustandardit (EVS-EN 50110-1:2005).**

## Elektripaigaldiste liigitus

Elektripaigaldised jaotatakse elektrist tuleneva ohu järgi esimese, teise ja kolmanda liigi elektripaigaldisteks.

**Esimesse liiki** kuulub kogu elektripaigaldis, alates võrguga liitumise punktist või toitepunktist, kui elektripaigaldis asub:

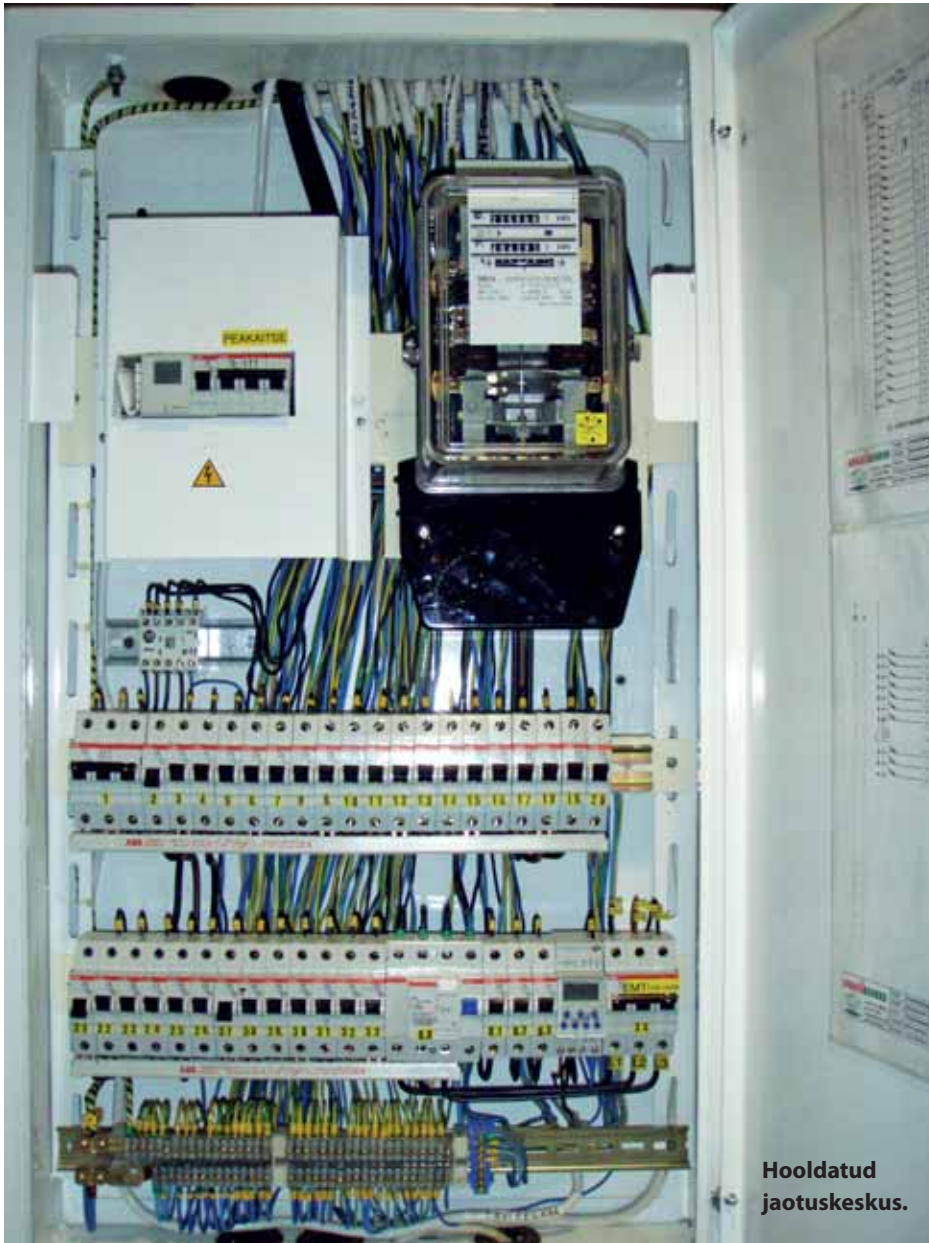
1. plahvatusohu tsoonis või seda sisaldavas ehitises;
2. suurõnnetusohuga ettevõtte ohtlikul objektil;
3. haiglas või muus ravihoones, kus raviruumides võidakse kasutada võrgutoitelisi elektrilisi meditsiiniseadmeid, mille osad on kasutamisel patsiendiga füüsilises kontaktis;
4. raviruumis, mis ei asu ravihoones ja kus võidakse kasutada võrgutoitelisi elektrilisi meditsiiniseadmeid, mille osad on kasutamisel patsiendiga füüsilises kontaktis.

**Teise liiki** kuuluv elektripaigaldis on:

- kahe või enama korteriga hoone korterivaldajate ühiskasutuses olev elektripaigaldis;
- ravihoones asuv elektripaigaldis, mis ei ole esimese liigi elektripaigaldis;
- kuni 1000-voldise nimipingega vahelduvvoolu elektripaigaldis (edaspidi *madalpingepaigaldis*), mille peakaitsme nimivool ületab 35 amprit ja mis ei ole esimese liigi elektripaigaldis;
- elektripaigaldis, mis asub hotellis, motellis, võõrastemajas, puhkekodus, külastemajas või muus majutushoones.

**Kolmandasse liiki** kuulub elektripaigaldis, mille peakaitsme nimivool on 35 amprit või vähem ja mis ei ole esimese ega teise liigi elektripaigaldis. Siia alla kuulub ka valdav osa kortereid.

# Käidukorraldise ohutus I osa



**Käidukorraldaja** koostab käidukava elektripaigaldise kohta ja kontrollib selle järgimist. Käidukorraldaja peab olema pädev tagama elektripaigaldise nõuetekohase käidu ning elektripaigaldise kasutamist vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Selleks peab tal olema erialane ettevalmistus, teadmised elektripaigaldisest, selle ehitusest ja kasutamise ohutusnõuetest ning sellise ulatusega töökogemus, mis tagab elektripaigaldise kasutamise ohutuse. Käidukorraldaja vastavus nendele nõuetele peab olema hinnatud ja tõendatud, mis tähendab, et tal peab olema vastav pädevustunnistus. Käidu-

korraldaja võib juhtida elektritöid selles elektripaigaldises, mille käidukorraldajaks ta on määratud. Käidukorraldaja on kohustatud nõudma elektripaigaldise kasutamise või elektripaigaldises tehtava töö peatamist, kui on ilmnenud oht inimesele, varale või keskkonnale, kuni ohu möödumiseni või kõrvaldamiseni.

Käidukorraldaja on kohustatud olema kättesaadav ohutu käidu tagamiseks ja tehnilise kontrolli ning riiklike järelevalvetoimingute teostamisel. Samuti peab ta teatama Tehnilise Järelevalve Ametile elektripaigaldise kasutamise nõuete rikkumisest, kui elektripaigaldi-

se omanik ei kõrvalda ise rikkumist mõistliku aja jooksul.

## Käidukorraldusele ja elektritööle esitatavad nõuded

Elektripaigaldises käidutöid ja elektritöid tehes peab olema tagatud ohutus ning elektripaigaldis peab pärast tööde teostamist vastama „Elektriohutusseadusest” tulenevatele nõuetele ning olema ettenähtud otstarbel ja viisil kasutamiseks ohutu.

Käidu- ja elektritöödel elektripaigaldises juhendatakse standardist või selle standardi nõuetega vastavuses olevatest dokumentidest.

Elektriohutusseadusest tulenevalt elektriohuteadlikkuse kontrollimine tuleb dokumenteerida.

### Käidukorraldusel käidukava alusel peab jälgima järgmisi nõudeid:

Vastavalt elektripaigaldise eripärale peab käidukorraldaja koostama organisatsioonilisi, struktuurilisi ja funktsionaalseid iseärasusi arvestava kirjelduse käidukava.

#### Käidukavas kajastatakse järgmist:

**Käidu organisatsioonilise korralduse** kavapunktis selgitatakse elektripaigaldise omaniku, käidukorraldaja, käiduelektriku, lepinguliste elektritöötajate ja teiste käidukorralduses osalevate isikute käidukorraldus-alaseid suhteid.

**Elektriohuteadlikkuse** kavapunktis selgitatakse elektripaigaldises kehtestatud elektriohutusjuhendite kasutamist, elektriala ja ohuteadlike isikute pingevabade, pingelaste või pingelähedaste elektritööde tegemise õiguse andmist ning selleks vajalike teadmiste kontrolli korda.

**Elektripaigaldise dokumentatsiooni** kavapunktis selgitatakse elektripaigaldise skeemide tegelikkusele vastavuse tagamise ja nende hoidmise korda, seadmete kasutusjuhendite, kontrollmõõtmiste protokollide, tehniliste kontrollide ja muud elektripaigaldist ja selle käitu käsitleva dokumentatsiooni hoidmise korda.

**Töökorralduse** kavapunktis selgitatakse elektripaigaldises elektriõhtlikesse paikadesse tavaisikute ligipääsu piiramise meetmeid, elektritöö tööpaiga tähistamise ja kaitsevahendite kasu-

tamise ja hoidmise korda, tööriistade ja -vahendite kasutamise ning hooldamise korda.

**Käidutoimingu** kavapunktis selgitatakse elektripaigaldises lülitustoi- mingute tegemise korda, perioodiliste katsetuste, visuaalsete ülevaatuste ja kontrollmõõtmiste tegemise korda, elektripaigaldise osiste hooldamise kor- da ja perioodust, töötoimingute, hool- dus- ja remonditööde teostamise korda ning avariide korral tegutsemise korda.

**Tehnilise kontrolli** kavapunktis selgitatakse elektripaigaldise liigist tule- neva korralise tehnilise kontrolli korral- damist, märgitakse tähtjad ja periood- sus, samuti avastatud puuduste kõrval- damise kord.

Elektripaigaldise ja selle käidutoi- mingute kohta tuleb sisse seada nõutav dokumentatsioon ja määrata selle asu- koht.

## Elektritööle esitatavad nõuded

Elektritöö tegemisel tuleb tagada inime- se, vara ja keskkonna ohutus, järgides selleks asjakohaseid ohutusnõudeid.

Elektripaigaldis tuleb ehitada ja rekonstrueerida vastavalt nõuetekohase elektripaigaldise projektile. Esimese lii- gi ja sellise teise liigi mittetüüpse elekt- ripaigaldise – mille peakaitsme nimivool ületab 250 amprit – projektile tuleb te- ha ekspertiis vastavalt ehitusseaduses ehitusprojekti ekspertiisile kehtestatud nõuetele.

Käidu- ja elektritööd võib teha ai- nult isik, kellel on selleks tööks vajalikud mahus tehnilisi ja ohutusalseid teadmisi ning kogemusi. Pingevalust käidu- ja elektritööd tegeva isiku elektriõhutead- likkust ja kogemusi kontrollib elektritöö juht või käidukorraldaja. Elektritöö te- gija elektriõhuteadlikkust võib kontrol- lida ka elektritööd tegeva personali ser- tifikatsiooniminister.

Elektritööd võib majandustege- vusena teha majandustegevuse registris registreeritud elektritöö ettevõtja elekt- ritöö juhi või Elektriõhutusese seaduse alusel käidukorraldaja pädevustunnis- tusel märgitud ulatuses. Elektritöö nõu- ded kehtestab majandus- ja kommuni- katsiooniminister.

## Elektritöö ettevõtjale esitatavad nõuded

Elektritöö ettevõtja peab:

- valdama piisavaid vahendeid ja doku- mentatsiooni elektritöö tegemiseks;

- tagama, et elektritööd teeksid selleks piisava elektri- ja elektriõhutuselase et- tevalmistusega isikud;

- olema elektritöö juhiga või käidukor- raldajaga lepingulises suhtes Elektriõhu- tusseaduse §-s 21 sätestatud kohustuste täitmiseks.

- dokumenteerima elektritöö tegemise ja konkreetsete elektritööde tegemiseks koostatud dokumentide olemasolu korral järgima nendes esitatud nõu- deid;

Elektritöö ettevõtja peab pärast elektritöö tegemist veenduma mõõtmis- ja katsetustulemuste, visuaalkontrolli ning elektriseadme või -paigaldise doku- mentatsiooni alusel, et elektriseade või -paigaldis või tehtud elektritöö vastab käesolevas seaduses ja selle alusel kehtes- tatud õigusaktides sätestatud nõuetele, ning seda kirjalikult kinnitama.

Kui elektritöö ettevõtja tuvastab, et elektriseade või -paigaldis ei vasta sea- duses ja selle alusel kehtestatud õigusak- tides sätestatud nõuetele, peab ta sellest teatama isikule, kellele elektriseade või -paigaldis pärast elektritöö tegemist üle antakse.

## Elektritöö juhile esitatavad nõuded

Elektritöö juht on isik, kes tagab elektri- töö nõuetekohasuse.

Elektritöö juhil peavad olema eri- alane ettevalmistus, töökogemus elekt- ritöö tegemisel ning teadmised elektri- seadmetest või -paigaldistest, nende ehi- tusest ja kasutamise ohutusnõuetest sel- lises ulatuses, mis tagab tema juhivate elektritööde ohutu tegemise.

Elektritöö juhi vastavus sätesta- tud nõuetele peab olema hinnatud ja tõendatud sätestatud korras.

Elektritöö juht on kohustatud ta- gama, et:

- elektritöö tegemisel järgitaks õigusak- tides sätestatud nõudeid;
- elektritööd teeksid selleks piisava eri- alase ettevalmistusega isikud;
- elektriseade või -paigaldis oleks pärast elektritöö tegemist kasutamiseks või edasise töö tegemiseks ohutu;
- elektritöö käigus toimunud õnnetu- sest, millega kaasnes tervisekahjustus või muu raske tagajärg, teatataks viivita- mata Tehnilise Järelevalve Ametile.

Elektritöö juht peab olema kätte- saadav ohutuse tagamiseks ja riiklike jä- relevalvetoimingute teostamisel.

**Lihtne elektritöö on elektritöö, mida võib teha iga isik.**

Lihtsateks elektritöödeks loetak- se järgmisi töid:

- hõõglampide, luminofoorlampide ja süüturite asendamine valgustile lubatud nimiaandmetega uute hõõglampide, lu- minofoorlampide ja süüturitega;
- igale isikule kasutamiseks lubatud, elektrikilbis asuvate lülitite, automaat- kaitsmete ja kaitselülitite sisse- ja välja- lülitamine;
- rikkevoolukaitselüliti rakendumise kontrollimine, sisse- ja väljalülitamine;
- eramu või korteri sulavkaitsmete va- hetamine ettenähtuga samaväärse või väiksema nimivooluga kaitsmega;
- valgusregulaatoris või muus elektri- seadmes asuvate pisikaitsmete pingeva- bas olukorras vahetamine;
- pinge kontrollimine indikaatoriga;
- kaitsejuhita pistikühendusega valgus- ti painduhtmes paikneva rikkis vahelü- liti asendamine pingevabas olukorras;
- kaitsejuhita kohtkindla valgusti (näi- teks laevalgusti) valgustiklemmidega ühendamine pingevabas olukorras;
- kaitsejuhita pistikupesade ja lüliti- kaante (näiteks tapeetamise või värvimi- se ajaks) eemaldamine pingevabas olu- korras;
- elektrijuhtmete ja -seadmete demon- teerimine pingevabas olukorras.

**Eespool loetletud töid võib teha iga tavaisik. Ohutuse tagamiseks on tarvis kõik teised tööd tellida elektri- tööde ettevõtjalt. Vaata [www.eetel.ee](http://www.eetel.ee)**

## Urmas Mahlapuu

AS TERA juhatusese esimees,

Eesti Elektritööde

Ettevõtjate Liidu

juhatusese liige,

Aasta kinnisvara

hooldaja 2007



# Электротехнические установки и в квартирном товариществе I часть

Независимо от организации электромонтажных работ в каждом здании нужно соблюдать требования закона об электробезопасности.

Электрические установки по опасности, исходящей от электричества, делятся на электрические установки первого, второго и третьего типа.

## Понятия

**Электрическое устройство** – это устройство, содержащее электрические или электронные компоненты, предназначенное для производства, преобразования, распределения, передачи или использования электроэнергии.

**Электрическая установка** – это функциональный комплекс электрических устройств и проводов, установленный стационарно. Электрическую установку нужно обслуживать и проверять так, чтобы она не угрожала жизни людей, животных, имуществу и окружающей среде при предусмотренном использовании.

**Обслуживание электрических установок** (далее обслуживание) – деятельность для поддержания электрических установок в рабочем состоянии.

**Действия по обслуживанию** охватывают: включение, управление, проверку и обслуживание, электрические и прочие работы.

**Организатор обслуживания** – это лицо, которое несет полную ответственность за обслуживание электрической установки.

**Специалист по электрике** – это лицо, которое имеет необходимое образование, знания и опыт, чтобы проанализировать риски и исключить опасности, связанные с электричеством.

**Маленькое напряжение** – это область напряжения, при котором обычно напряжение между проводами или проводом и землей не превышает для переменного напряжения 50В, а для беспульсационного постоянного напряжения – 120В.

**Низкое напряжение** – это область напряжения, при котором переменное напряжение обычно не превышает 1000 В, а постоянное напряжение – 1500 В.

**Высокое напряжение** – это область напряжения, в которой переменное напряжение обычно выше 1000 В, а постоянное – выше 1500 В.

**Электротехническая работа** – это ремонт, перестройка, проверка, испытание и обслуживание электрического устройства, а также проектирование, проверка, испытание, ремонт, обслуживание и строительство электрических установок, в том числе установка электрических устройств.

**Устройство защитного отключения** – это чувствительный предохранитель, который очень быстро выключает электрическую цепь при опасном для человека или животного (например, возникающее при касании напряженной части) напряжении или напряжении, представляющим опасность возникновения пожара.

## Обязательства владельца электрической установки

Владелец электрической установки должен обеспечить, чтобы электрическая установка использовалась в соответствии с требованиями, установленными в правовых актах. Он обязан:

- обеспечить организацию обслуживания электрической установки;
- назначить обходчика электрической установки первого класса;
- назначить обходчика для электрической установки низкого напряжения, номинальное напряжение главного предохранителя которой составляет более 100 ампер и для установки высокого напряжения независимо от номинального напряжения;
- обеспечить возможности для выполнения организатором обслуживания его обязательств;
- в предусмотренных случаях обеспечить техническую проверку электрической установки;
- иметь договорные отношения с организатором обслуживания для выполнения обязательств, установленных законом об электробезопасности
- иметь документацию о строитель-

стве и осуществлении технической проверки электрической установки;

• при первой возможности оповестить Департамент Технического Надзора о несчастии, произошедшем при использовании электрической установки, которому сопутствовало нарушение здоровья или другое тяжелое последствие;

• осуществлять должностному лицу Департамента Технического Надзора и другим уполномоченным должностным лицам всестороннюю помощь при выяснении причин несчастия.

При планировании и проведении работ по обслуживанию электрических установок необходимо соблюдать стандарт обслуживания (EVS-EN 50110-1:2005).

**К 1 типу** относится вся электрическая установка от точки подключения к сети или источника питания, если электрическая установка находится:

1. в зоне или здании с риском взрыва;
2. на опасном объекте предприятия с риском катастрофы;
3. в больнице или другом лечебном здании, в помещениях которого может использоваться электрическое медицинское оборудование, питаемое от сети, части которого при использовании находятся в физическом контакте с пациентом;
4. в лечебном помещении, которое находится вне медицинского учреждения, где может использоваться электрическое медицинское оборудование, питаемое от сети, части которого при использовании находятся в физическом контакте с пациентом.

## Электрическая установка 2 типа:

- электрическая установка, находящаяся в общем пользовании владельцев квартир здания с двумя и более квартирами;
- электрическая установка, находящаяся в лечебном здании, которая не является электрической установкой первого типа;
- электрическая установка с номинальным напряжением переменного тока до 1000 вольт или постоянного тока до 1500 вольт (далее установка низкого

# АВТОМАТИКА ЗДАНИЙ

напряжения), номинальный ток главного предохранителя которой превышает 35 ампер и которая не является электрической установкой первого типа;

- электрическая установка переменного тока с номинальным напряжением более 1000 вольт или постоянного тока с номинальным напряжением более 1500 вольт (далее *установка высокого напряжения*), которая не является электрической установкой первого типа;

- электрическая установка, которая находится в гостинице, мотеле, доме отдыха, гостевом доме или другом здании для проживания.

К 3 типу относится электрическая установка, номинальный ток главного предохранителя которой составляет 35 или менее ампер и которая не относится к электрическим установкам первого или второго типа.

## Требования, предъявляемые к организации обслуживания и электротехническим работам

Организатор обслуживания составляет план обслуживания электрической установки, проверяет его соблюдение. Организатор обслуживания должен быть компетентен, чтобы обеспечить соответствующее обслуживание электрической установки и ее использование в соответствии с действующими правовыми актами. Для этого он должен иметь профессиональную подготовку, знания об электрических установках, требования по безопасности при строительстве и использовании, а также опыт работы, который позволит обеспечить безопасность использования электрической установки. Соответствие организатора обслуживания этим требованиям должно быть оценено и доказано, что означает, что он должен иметь соответствующее удостоверение. Организатор обслуживания может руководить электротехническими работами над теми электрическими установками, на которые он был назначен организатором обслуживания. Если обнаружится опасность для здоровья людей, имущества или окружающей среды, то организатор обслуживания обязан потребовать прекращения использования электриче-



ской установки или работы, проводимой с электрической установкой, до устранения или исчезновения опасности.

Организатор обслуживания обязан быть доступен для обеспечения безопасного обслуживания и технической проверки, а также осуществления государственных действий по надзору. Он должен извещать Департамент Технического Надзора о нарушении требований использования электрических установок в случае, если владелец электрической установки не устраняет нарушение в течение разумного срока.

При осуществлении работ по обслуживанию и электротехнических работ должна быть обеспечена безопасность, и после окончания работ электрическая установка должна соответствовать требованиям «Закона об электробезопасности» и быть безопасной для использования предусмотренным способом.

При выполнении работ в электрической установке руководствуются документами, соответствующими стандартам и/или требованиям стандарта.

В соответствии с законом об электробезопасности проверку осведомленности об электробезопасности нужно документировать.

В соответствии с особенностью электрической установки организатор обслуживания должен составить план обслуживания, учитывающий органи-

зационные, структурные и функциональные особенности, в котором будут отображены:

В плане **организационного обслуживания** выясняются отношения к обслуживанию между владельцем электрической установки, организатором обслуживания, электриком, договорными электромонтажными предприятиями и другими лицами, участвующими в обслуживании.

В пункте **осведомленности об электробезопасности** определяется использование правил по электроустановке, выдача права выполнения электромонтажных работ без напряжения, под напряжением и вблизи напряжения лицам, информированным о безопасности, а также порядок проверки необходимых знаний.

В пункте **документации электрической установки** поясняется порядок обеспечения соответствия схемам реальности и их хранение, а также порядок хранения инструкций по использованию, протоколов контрольных измерений, технических проверок и документации, рассматривающей обслуживание.

В пункте **организации работы** поясняются меры ограничения доступа в опасные места электрической установки для обычных людей, маркировка проведения электромонтажных работ и порядок использования и хранения средств защиты, порядок использования и обслуживания инструментов и средств.

В пункте **осуществления обслуживания** поясняется порядок осуществления выключений в электрических установках, проведение периодических испытаний, визуальных осмотров и контрольных измерений, обслуживание составных частей электрической установки, периодичность, рабочие процедуры, деятельность в случае аварии.

В пункте **технической проверки** поясняется организация технической проверки, исходя из класса электрической установки, отмечаются сроки и периодичность, а также порядок устранения неисправностей.

**Электротехнические работы для предпринимателя и требования,**

**предъявляемые к электромонтажным работам**

Предприниматель по электромонтажным работам должен:

1. владеть достаточными средствами и документацией для осуществления электромонтажных работ;

- гарантировать выполнение работ подготовленными лицами;
- иметь договорные отношения с руководителем работ или организатором обслуживания для выполнения обязательств, установленных в § 21 закона об электробезопасности;
- документировать выполнение работ и при наличии составленных документов для выполнения конкретных электромонтажных работ соблюдать их требования;

2. после осуществления работ на основании документации электрической установки проверить соответствие результатов измерений и испытаний, визуального контроля требованиям данного закона или правовых актов, принятых на его основании, и подтвердить это письменно;

3. Если предприниматель по электротехническим работам определяет, что электрическое устройство или установка не соответствуют требованиям закона или правовым актам, установленным на основании этого закона, то он должен оповестить об этом лицо, которому устройство или установка передаются после осуществления работы.

**Руководитель электромонтажной работы** – это лицо, которое обеспечивает соответствие электромонтажной работы требованиям. Он должен быть доступен для обеспечения безопасности и при осуществлении действий по государственному надзору и иметь:

- профессиональную подготовку;
- опыт проведения электромонтажных работ
- знания об электрических устройствах и установках, их строении и требованиях безопасности в объеме, который гарантирует безопасное выполнение работ.

Соответствие руководителя установленным требованиям должно быть оценено и доказано установленным порядком. Он должен обеспечить:

при осуществлении электромонтажной работы соблюдаются тре-

бования, установленные в правовых актах;

электромонтажные работы выполняют лица, которые имеют профессиональную подготовку;

после проведения электромонтажной работы электрическое устройство или установка должны быть безопасны для использования или выполнения дальнейших работ;

о несчастных случаях, случившихся в ходе выполнения работы, которым сопутствует нарушение здоровья или другое тяжелое последствие, необходимо незамедлительно оповестить Департамент Технического Надзора.

При выполнении электромонтажных работ необходимо соблюдать безопасность людей, имущества и окружающей среды, соблюдая все соответствующие требования безопасности.

Электрическую установку нужно строить и реконструировать в соответствии с проектом. Для электрических установок первого класса и нетиповых установок второго класса, номинальное напряжение главного предохранителя которых превышает 250 ампер, необходимо провести экспертизу проекта в соответствии с требованиями закона о строительстве.

Электромонтажные работы и обслуживание может выполнять только лицо, имеющее достаточные знания и опыт. Знания и опыт лица, осуществляющего работы под напряжением, проверяет руководитель электромонтажных работ или организатор обслуживания. Знания об электробезопасности исполнителя работ может проверять орган сертификации персонала, осуществляющего электромонтажные работы.

Электромонтажные работы может выполнять предприниматель, зарегистрированный в регистре экономической деятельности на основании закона об электробезопасности. Требования к электромонтажным работам определяет министр экономики и коммуникаций.

**Простые электромонтажные работы** – это работы, которые может выполнять любое лицо. Такими работами считаются:

- замена ламп накаливания, люминесцентных ламп для осветительных приборов новыми лампами с допустимыми номинальными данными;

- включение и выключение выключателей, автоматических предохранителей и предохранителей, находящихся в электрощитке, доступном для использования любым лицом;

- проверка, включение и выключение устройства защитного выключения;

- замена плавкого предохранителя дома или квартиры на предохранитель с таким же или меньшим номинальным током;

- замена небольших предохранителей в регуляторах освещения или других электрических устройствах, при отключенном напряжении;

- проверка напряжения индикатором;

- замена неисправного промежуточного выключателя, находящегося в гибком шнуре осветителя, при отключенном напряжении;

- подключение стационарного осветительного прибора (например, потолочный светильник) к клеммам при отключенном напряжении;

- демонтаж розеток и выключателей (например, при оклейке стен обоями или покраске) при отключенном напряжении;

- демонтаж электропроводки или устройств при отключенном напряжении.

**Для электрической установки и действий по обслуживанию необходимо установить требуемую документацию и определить место ее расположения.**

**Урмас Махлапуу**

Член правления АО TERA

